



**BUPATI BARITO SELATAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

**KEPUTUSAN BUPATI BARITO SELATAN
NOMOR 188.45 / 417 / 2022**

TENTANG

**PENETAPAN HARGA TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN BARITO
SELATAN YANG SUDAH BERSERTIFIKAT DAN BELUM DIINPUT KE
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BARANG MILIK DAERAH TAHUN 2022**

BUPATI BARITO SELATAN,

- Menimbang : a. bahwa untuk pengamanan aset Pemerintah Kabupaten Barito Selatan, salah satu kegiatan yang dilaksanakan adalah sertifikasi tanah;
- b. bahwa terhadap aset tanah milik Pemerintah Kabupaten Barito Selatan yang sudah bersertifikat dan belum diinput ke Sistem Informasi Manajemen Barang Daerah (SIMBADA) Tahun 2022 terlebih dahulu dilakukan penetapan harga tanah;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati Barito Selatan tentang Penetapan Harga Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Barito Selatan Yang Sudah Bersertifikat dan Belum Diinput ke Sistem Informasi Manajemen Barang Milik Daerah Tahun 2022;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Perpanjangan Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan;
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
6. Peraturan Daerah Kabupaten Barito Selatan Nomor 3 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Barito Selatan;
7. Peraturan Daerah Kabupaten Barito Selatan Nomor 5 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;

8. Peraturan Daerah Kabupaten Barito Selatan Nomor 7 Tahun 2020 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
9. Peraturan Bupati Barito Selatan Nomor 13 Tahun 2021 tentang Kedudukan Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi Serta Tata Kerja Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Barito Selatan;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Nilai Harga Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Barito Selatan Yang Sudah Bersertifikat dan Belum Diinput ke Sistem Informasi Manajemen Barang Milik Daerah Tahun 2022, sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA : Pengelola Barang Milik Daerah melalui Pejabat Penatausahaan Barang Milik Daerah menginput aset Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU ke dalam Sistem Informasi Barang Milik Daerah Kabupaten Barito Selatan.
- KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Buntok
pada tanggal 22 September 2022


Pj. BUPATI BARITO SELATAN,
LISDA ARRIYANA

LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI BARITO SELATAN

NOMOR : 188.45 / 417 / 2022

TANGGAL : 22 September 2022

TENTANG : PENETAPAN HARGA TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN BARITO SELATAN YANG SUDAH BERSERTIFIKAT DAN BELUM DIINPUT KE SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BARANG MILIK DAERAH TAHUN 2022

NO	Nama Jenis Barang/Objek	Letak Lokasi		Sertifikat			Luas (M ²)	Penggunaan Tanah	Harga NJOP	Harga Tafsiran Tanah	Biaya Atribusi Tanah (Rp)	Nilai Akhir Perolehan Tanah (Rp)	Dicatat KIB A pada OPD	Keterangan
		Desa / Kelurahan	Kecamatan	Hak	Tanggal	Nomor Seri								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Tanah Rumah Dinas SDN 1 Tanjung Jawa	Jl. Desa Tanjung Jawa	Dusun Selatan	Hak Pakai	22 Juni 2021	AAV. 702361 (P.00006)	446	Bangunan Rumah Dinas SDN 1 Tanjung Jawa	Rp 10.000,00	Rp 4.460.000,00	Rp 126.145,49	Rp 4.586.145,49	Dinas Pendidikan Kab. Barito Selatan	Tanah Rumah Dinas
2.	Tanah Rumah Dinas SDN Marawan Baru	Jl. Desa Marawan Baru	Dusun Utara	Hak Pakai	02 Juni 2021	AAO. 940500 (P.00005)	808	Bangunan Rumah Dinas SDN Marawan Baru	Rp 10.000,00	Rp 8.080.000,00	Rp 228.532,64	Rp 8.308.532,64	Dinas Pendidikan Kab. Barito Selatan	Tanah Rumah Dinas
3.	Tanah Kantor Satpol PP dan Damkar Kab. Barito Selatan	Jl. Soekarno-Hatta Km 11 Desa Sanggu	Dusun Selatan	Hak Pakai	22 Juni 2021	AAV. 702373 (P.00009)	4.040	Kantor Satpol PP dan Damkar	Rp 20.000,00	Rp 80.800.000,00	Rp 2.285.326,39	Rp 83.085.326,39	Dinas Perindagkop Kab. Barito Selatan	Tanah Perkantoran
4.	Tanah Kantor Dinas Perkintan	Jl. Soekarno-Hatta Km 11 Desa Sanggu	Dusun Selatan	Hak Pakai	22 Juni 2021	AAV. 702369 (P.00008)	4.172	Kantor Dinas Perkintan	Rp 20.000,00	Rp 83.440.000,00	Rp 2.359.995,47	Rp 85.799.995,47	Satuan Polisi Pamong Praja dan Damkar Kab. Barito	Tanah Perkantoran
5	Tanah Bangunan Pasar Desa Patas 1	Jl. Negara Ampah Muara Teweh	Gunung Bintang Awai	Hak Pakai	14 Oktober 2020	AAO. 928881 (P.00013)	9.594	Bangunan Pasar Desa Patas 1	Rp 64.000,00	Rp 614.016.000,00		Rp 614.016.000,00	Dinas Perindagkop Kab. Barito Selatan	Tanah Pasar Desa Patas 1
6.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Pembangunan Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	03 september 2021	AAV. 703318 (P.00062)	710	Tempat Pemakaman Umum	Rp 36.000,00	Rp 25.560.000,00		Rp 25.560.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
7.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Pelita Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	03 september 2021	AAV. 703352 (P.00064)	241	Tempat Pemakaman Umum	Rp 36.000,00	Rp 8.676.000,00		Rp 8.676.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
8.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jalan Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	06 september 2021	AAV. 704043 (P.00073)	274	Tempat Pemakaman Umum	Rp 10.000,00	Rp 2.740.000,00		Rp 2.740.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
9.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Pelita Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	06 september 2021	AAV. 704041 (P.00071)	58	Tempat Pemakaman Umum	Rp 36.000,00	Rp 2.088.000,00		Rp 2.088.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
10.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Swadaya Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	06 september 2021	AAV. 704042 (P.00072)	87	Tempat Pemakaman Umum	Rp 36.000,00	Rp 3.132.000,00		Rp 3.132.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
11.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Pelita Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	06 september 2021	AAV. 704040 (P.00070)	524	Tempat Pemakaman Umum	Rp 36.000,00	Rp 18.864.000,00		Rp 18.864.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
12.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Pelita Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	06 september 2021	AAV. 704039 (P.00069)	187	Tempat Pemakaman Umum	Rp 36.000,00	Rp 6.732.000,00		Rp 6.732.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
13.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Pelita Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	03 september 2021	AAV. 703351 (P.00063)	25	Tempat Pemakaman Umum	Rp 36.000,00	Rp 900.000,00		Rp 900.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman

NO	Nama Jenis Barang/Objek	Letak Lokasi		Sertifikat			Penggunaan Tanah	Harga NJOP	Harga Tafsiran Tanah	Biaya Atribusi Tanah (Rp)	Nilai Akhir Perolehan Tanah (Rp)	Dicatat KIB A pada OPD	Keterangan
		Desa / Kelurahan	Kecamatan	Hak	Tanggal	Nomor Seri							
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
14.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Pelita Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	03 september 2021	AAV. 703353 (P.00065)	90	Rp 36.000,00	Rp 3.240.000,00		Rp 3.240.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
15.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jl. Pelita Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	06 september 2021	AAV. 704038 (P.00068)	244	Rp 36.000,00	Rp 8.784.000,00		Rp 8.784.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
16.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jalan Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	06 september 2021	AAV. 704037 (P.00067)	737	Rp 36.000,00	Rp 26.532.000,00		Rp 26.532.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
17.	Tanah Tempat Pemakaman Umum	Jalan Kelurahan Pendang	Dusun Utara	Hak Pakai	06 september 2021	AAV. 704044 (P.00074)	5.723	Rp 10.000,00	Rp 57.230.000,00		Rp 57.230.000,00	Kecamatan Dusun Utara	Tanah Pemakaman
	TOTAL							Rp 504.000,00	Rp 955.274.000,00	Rp 5.099.000,00	Rp 960.274.000,00		

PJ. BUPATI BARITO SELATAN,



LISDA ARIYANA